



地块编号	国空用地名称	国空用地代码	土地使用强度控制				出入口方位	机动车停车位(个)	配套设施要求	用地状态	备注
			容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)					
ESEZLC-01	其他商业服务业用地	0904	≤1.5	≤40	≤12	≥20	465.29	E	公共厕所、垃圾点、变电箱、消防设施	规划	
ESEZLC-02	社会停车场用地	120803	≤0.5	≤25	≤12	≥10	810.89	S	标准机动车停车位、非机动车停车位、充电桩	规划	



控制要求

强制性规定

1. 用地代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地分类指南》执行。
2. 地块需遵照执行指标：用地红线、用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率、建筑后退线；构筑物高度按行业标准自行控制。
3. 本图则采用 2000 国家大地坐标，尺寸单位为米。
4. 地块规划除满足本图则要求外，还应符合国家及地方相关法律法规。

引导性规定

落实单元层级规划风貌管控要求，明确街区空间形态与景观特色，细化控制与引导要求。重点对建筑形态、界面、风格、色彩、退距、景观设施、地下空间等进行管控，充分契合二十二站林场地域文化与大兴安岭寒地气候特征，打造与林区生态环境相协调的旅游服务风貌。

塔河县二十二站林场ESEZLC-01、ESEZLC-02控制性详细规划

单位名称	中智投工程管理有限公司	建设单位	塔河县二十二站林场ESEZLC-01、ESEZLC-02控制性详细规划
审定	项目负责人	工程名称	塔河县二十二站林场ESEZLC-01、ESEZLC-02控制性详细规划
审核	专项负责人	图名	10 地块划分与控制图则
校对	设计制图	工程编号	图号 10 日期