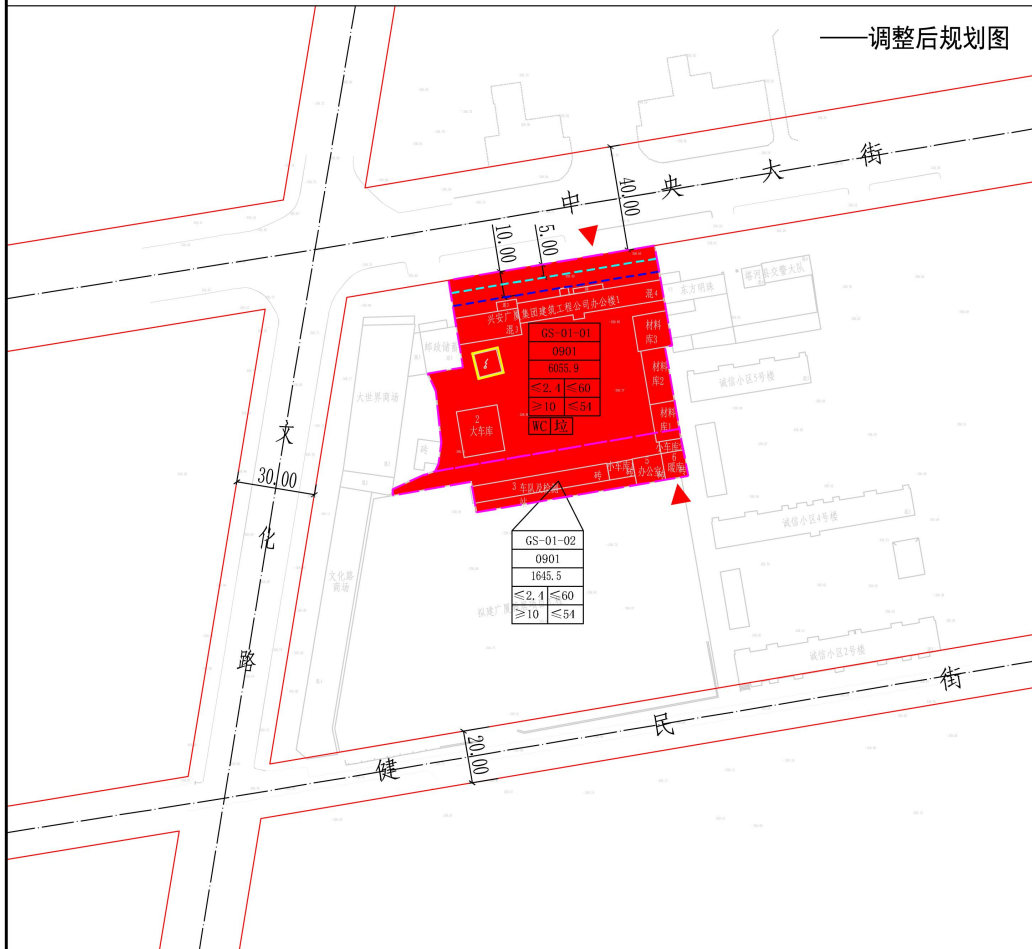
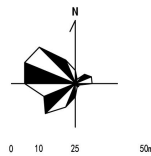


塔河县塔河镇GS-01-01、02地块控制性详细规划

——调整后规划图



位置示意图



用地位置图

地块管控一览表

序号	地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (ha)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	机动车出入口方位	设施配建要求	机动车停车位 (个)	用地状态	备注
01	GS-01-01	0901	商业用地	0.61	≤1.8	≤60	≥10	≤54	s	WC	34	规划	
02	GS-01-02	0901	商业用地	0.16	≤1.8	≤60	≥10	≤54	s		8	规划	
合计				0.77									

城市设计引导

建筑单体需注重形体、材质和平面效率，主立面应面向道路，山墙需按主立面处理。绿化景观方面，鼓励设置立体绿化和景观庭院，围墙区域以开放式设计为主，采用绿化隔离带代替封闭围挡。

图例

- 商业用地
- GS-01-01 地块编号
- 规划用地边界
- 多层建筑退让线
- 高层建筑退让线
- 城市黄线
- 道路红线
- 建议出入口方位
- 地块编号
- 用地性质
- 用地面积 (ha)
- 建筑密度 (%)
- 建筑限高 (m)
- 绿地率 (%)
- 容积率
- 公共厕所
- 垃圾收集点